



ORSZÁGOS SPORTEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

Dr. Soós Ágnes, főigazgató főorvos
GAZDASÁSI IGAZGATÓSÁG

Göbölös Ivett gazdasági főigazgató-helyettes

székhely: 1113 Budapest, Karolina út 27.

Levelezési cím: 1507 Budapest Pf. 202.

Tel.: (1) 488-6106 E-mail: gazdig@osei.hu



Tisztelt Címzett!

Az Országos Sportegészségügyi Intézet (továbbiakban: OSEI/Intézet) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az OSEI vagyonkezelésében álló, 1113 Budapest, Karolina u. 27. szám alatti épület földszintjén található, a csatolt alaprajznak megfelelő büfé és az ahhoz tartozó kiszolgáló helység üzemeltetése céljából.

I. A Pályázat célja

A büfé működésének alapvető célja, hogy az Intézetben ápolts betegek, látogatók, és az Intézet dolgozói megfelelő szolgáltatási- és árszínvonalú, az OSEI működéséhez - nyitvatartásával - illeszkedő büfészolgáltatást vehessenek igénybe

II. Alapvető feltételek

1. A pályázat jellege: nyilvános, egyfordulós
2. Bérbeadás tárgya: Természetben 1113 Budapest, Karolina u. 27. szám alatt található, büfé üzemeltetés céljára kialakított, 18 m² büfé + 15 m² raktár terület (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan közművekkel ellátott.
3. Szerződés időtartama: 12 hónap mely további 12 hónappal a Felek akarategysége esetén változatlan feltételek mellett meghosszabbítható.
4. A Bérló feladata: Büfé üzemeltetése céljából az üzemeltetéshez szükséges, a 3. mellékletben szereplő gépek, berendezések biztosítása és a büfé -jogszabályoknak és a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelő- üzemeltetése. A nyertes pályázónak be kell szereznie az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket és viselnie kell az engedélyezés költségeit. Az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve kell biztosítani. A Bérbeadó a büfé üzemeltetésével kapcsolatban semmilyen költséget nem vállal.
5. A szerződés hatályba lépése: A Bérló és a Bérbeadó (együttesen: Felek) általi aláírással a szerződés hatályba lép. Az üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzésére a szerződés hatályba lépésétől számított maximum 30 nap áll a Bérló rendelkezésére. Amennyiben ezalatt az időtartam alatt a büfé üzemeltetése nem kezdődik el a bérleti szerződéstől a Bérbeadó jogosult elállni minden jogkövetkezmény nélkül. Felek a 30 napon időtartamtól akarategységben annak lejárta előtt kötött írásbeli megállapodással eltérhetnek.

III. Bérbeadás tárgya:

Természetben 1113 Budapest, Karolina u. 27. szám alatt található, büfé üzemeltetés céljára kialakított, 18 m² büfé + 15 m² raktár terület,

Az alábbi közművekkel rendelkezik:

- ivóvíz hálózat, szennyvíz csatorna
- elektromos áram

Almérőkkel nem rendelkezik a bérlemény.

IV. Minimálisan elvárt feltételek:

1. Nyitvatartás: A büfé nyitvatartási idejét minimálisan az alábbiak szerint kell biztosítani:
Hétköznapi: 7.00-15.00
Vasárnap, ünnep-, és munkaszüneti napokon a nyitvatartás opcionális, de a Bérbeadó jóváhagyása szükséges a nyitvatartáshoz.
2. A minimális termékpalettát és az árakat a 4. melléklet tartalmazza.

V. Egyéb kötelezettségek, és feltételek:

1. A bérleti jog nem átruházható, albérlőnek, vagy más üzemeltetőnek, alvállalkozónak nem adható át. A bérleti jogviszony célja nem változtatható meg.
2. Bérbeadó a büfé üzemeltetéséhez szükséges víz,- szennyvíz,- és elektromos csatlakozást biztosítja. A közüzemi költségeket, a hulladék kivételével a bérleti díj tartalmazza.
3. A büfé alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásáról és a vonatkozó szabályok betartásáról a Bérbeadó kell gondoskodnia.
4. A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
5. A Bérbeadó kötelessége a büfé és környezetének folyamatos rendben és tisztántartása, és a keletkezett hulladék elszállítása naponta.
6. A Bérbeadó dolgozóinak a kiszolgálás tekintetében soron kívüliséget kell biztosítani.
7. Bankkártyás fizetési lehetőséget biztosítani kell.
8. **Tekintettel arra, hogy a Bérbeadó egészségügyi intézmény, a vonatkozó belső szabályzatok és főigazgatói utasítások és intézkedések betartása kötelező, valamint az üzemeltetés során szeszes ital és dohánytermék árusítása tilos.**

A büfé üzemeltetése kapcsán a nyertes Ajánlattevő alvállalkozót nem vehet igénybe!

VI. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok és nyilatkozatok:

1. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a tevékenység végzésére jogosult az Ajánlattevő és rendelkezik a tevékenység végzésére vonatkozó engedélyekkel és szakértelemmel, és ezeket másolatban az ajánlathoz csatolja.
2. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs az Ajánlattevőnek. Amennyiben az Ajánlattevő a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, csatoljon az ajánlatba a NAV köztartozásmentességet igazoló igazolását, ami nem régebbi 60 napnál. Amennyiben a köztartozásmentességet nem tudja igazolni, kizáró oknak minősül.
3. Csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tevékenység ellátására megfelelő képzettséggel rendelkező szakembereket vesz igénybe.
4. Egyéni vállalkozó esetén csatoljon vállalkozói igazolvány másolatot egyszerű másolatban.
5. Csatoljon aláírás mintát vagy aláírási címpéldányt másolatban.
6. Csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot a nyitvatartási időről. **(értékelési szempont)**

7. Csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot, a dolgozók részére, a listaárból biztosított kedvezmény mértékéről. Amennyiben nem biztosít kedvezményt, erről nyilatkozzon. **(értékelési szempont)**
8. Csatoljon nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy mely pénzügyintézeteknél, és milyen számon vezet számlát. Minden a nyilatkozatban szereplő számla tekintetében csatoljon az adott pénzügyintézettől nyilatkozatot, mely igazolja, hogy a pályázat beadásakor nincs 30 napot meghaladó sorban álló tétele a számláján.
9. A szakmai tevékenység végzéséért felelős személy megnevezése, szakmai önéletrajza és a képzettséget igazoló dokumentum másolata.
10. A bérleti díj összege minimum nettó 150.000,- Ft/hó, melyet előre kell megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján, 15 naptári napos határidőre, átutalással. Csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről. A bérleti díj tartalmazza a közüzemi költségeket. A bérleti díj tárgyi adómentes. **(értékelési szempont)**
11. Csatoljon meghatalmazást, amennyiben a pályázatot nem a nyilvános cégkivonat szerint képviseletre jogosult írja alá.
12. Csatoljon cégszerűen aláírt árajánlatot az 1. mellékletben szereplő mintának megfelelően. **Amennyiben nincs az ajánlatban minden értékelési szempontra ajánlat, az ajánlat érvénytelen.**
13. **Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Ajánlatkérő által, a 3. mellékletben felsorolt eszközöket a büfébe kihelyezi és a szerződés időtartama alatt folyamatosan működőképes állapotban tartja, használja, és szükség esetén pótolja.**

Érvénytelen az ajánlat az alábbi esetek bármelyikében:

- Amennyiben az Ajánlattevő nem rendelkezik, már a pályázat beadásakor a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel.
- Amennyiben nem tud olyan szakembert bemutatni, aki megfelel a V.9. pont szerinti elvárásoknak.
- Ha a hiánypótlási felhívást követően sem teljes az ajánlat.
- Az Ajánlattevő nem köztartozásmentes, illetve azt nem tudja igazolni.
- Amennyiben a V.8. pont szerinti pénzügyintézeti számlák bármelyikén volt 30 naptári napot meghaladó sorban álló tétel a vizsgált időszakban.
- Nettó 150.000,- Ft/hó alatti bérleti díj megajánlása esetén.
- A szerződés megkötésétől számítva, a nyitásig maximum 30 napnál hosszabb idő vállalása érvénytelen ajánlatot eredményez.
- Amennyiben az árajánlaton noncsen minden értékelési szempontra ajánlat, az ajánlat érvénytelen.

VII. Értékelési szempontok:

1.) Bérleti díj összege Ft/hó kerül megállapításra (minimum nettó 150.000 forint/hó), magasabb összeg előnyt jelent. A nettó 150.000,- Ft alatti megajánlás érvénytelen.

Bírálat módszere: egyenes arányosítás. A legmagasabb összegű havi bérleti díjat megajánló 10 pontot kap, a többi arányosan a képlet szerint kevesebbet.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - \text{min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyre kerekítés történik.

2.) A heti nyitvatartási idő 40 óra, ettől hosszabb nyitvatartási idő előnyt jelent. A heti 40 óra alatti nyitvatartási idő esetén a pályázat érvénytelen.

Bírálat módszere: egyenes arányosítás. A legmagasabb nyitvatartási időt megajánló 10 pontot kap, a többi arányosan a képlet szerint kevesebbet.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - \text{min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyre kerekítés történik.

3.) Dolgozói kedvezmény (igen/nem)

Igen válasz=5 pont, nem válasz=0 pont

A pályázatok esetén az értékelési szempontokra megszerzett pontszámok összege (1+2+3) alakítja ki az összértékelési pontszámot, mely összértékelési pontszámok alapján az ajánlattevőket a kiíró csökkenő pontszám alapján sorba rendezi. Az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó, azaz akinek a legmagasabb az összértékelési pontszáma lesz a nyertes, kihirdetése esetén a kiíró vele köt bérleti szerződést.

Azonos összértékelési pontszám esetén az értékelés szempontok sorrendje szerinti több pontszámot elérő pályázat lesz a nyertes.

VIII. Egyéb feltételek:

A pályázat beadásának határideje: 2025. augusztus 25. 10 óra

A pályázatok beadására csak személyesen van lehetőség.

A pályázatokat lezárt borítékban, „BÜFÉ Pályázat” felirattal ellátva kell leadni.

Pályázat bontása:

2025. augusztus 27-én 11.00 óra Helye: 1113 Budapest, Karolina u. 27. A159 Tárgyaló

A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül. A bontási eljáráson részvételre jogosult a pályázó cégkivonat szerinti képviselőre jogosultja, illetve meghatalmazással képviselőre jogosult, pályázónként 1 fő. Meghatalmazásnak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltnak kell lenni, és

egy eredeti példányt magával kell, hogy hozzon a bontási eljárásra a meghatalmazott, melyet át kell adnia a kiíró képviselőjének.

Elbírálási határidő: a pályázatok beérkezésétől számított 30 nap.

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlattételi véghatáridő napjától számított 60 nap.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa a pályázatot.

Tervezett szerződéskötési határidő: elbírálást követő hónap első napja.

A megfelelő ajánlatok kialakítása céljából Bérbeadó helyszíni bejárási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

Helyszíni bejárást írásbeli kérés esetén biztosít a Kiíró, azonban a helyszíni bejárás konzultáció nélküli, kérdéseket csak írásban lehet feltenni.

Kérdéseket az alábbi e-mail címre lehet feltenni: gazdig@osei.hu

Budapest, 2025. augusztus 18.

Tisztelettel:


Göbolyös Ivett
gazdasági főigazgató-helyettes

ÁRAJÁNLAT

Cégnév:	
Székhely:	
Adószám:	
Cg szám:	
Statisztikai számjel:	
Bank és bankszámlaszám:	
Képviselőre jogosult:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	

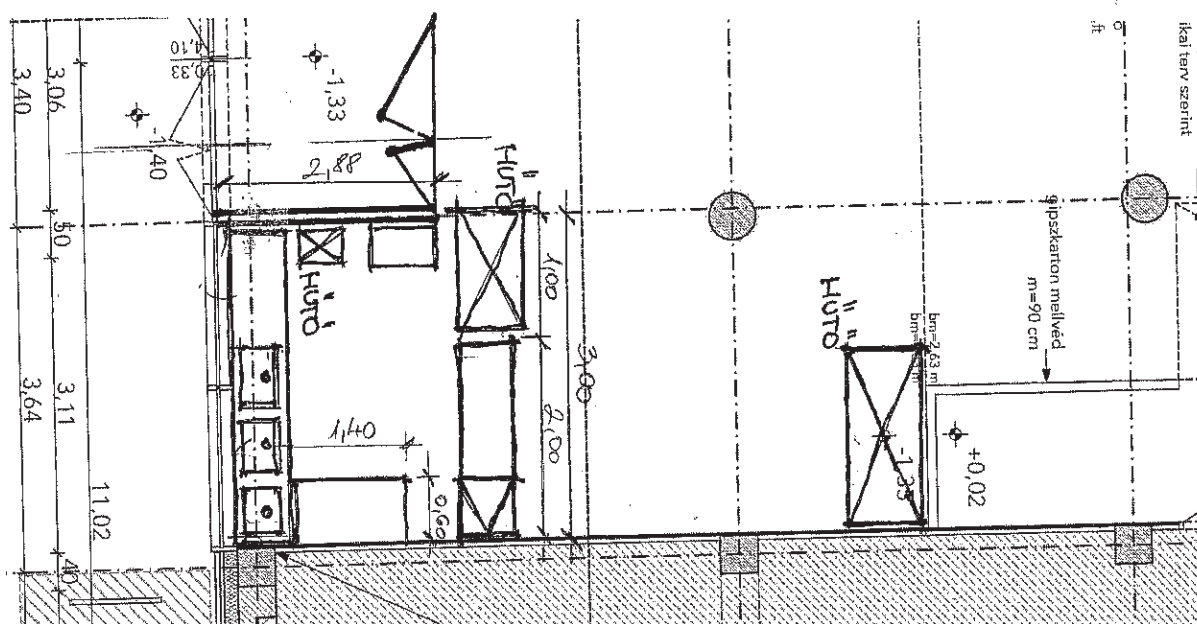
Ajánlat részei:

1. nettó bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár.....Ft/1 hónap
2. heti nyitvatartási idő:
3. dolgozói árkedvezmény:

....., 2025. hó nap

cégszerű aláírás

BÜFÉ ALAPRAJZA



**A BÜFÉ ÜZEMELETÉSÉHEZ SZÜKSÉGES, BÉRLŐ ÁLTAL BIZTOSÍTANDÓ
ESZKÖZÖK**

1. Kávégép
2. Kávé daráló
3. 2 db pult alatti hűtő (90cmx60cm)
4. 130 cm hosszú vitrines hűtőpult
5. pénztárgép
6. italhűtő

ELVÁRT TERMÉKVÁLASZTÉK ÉS ELADÁSI ÁR

TERMÉK	Bruttó eladási ár
HIDEGKONYHAI KÉSZÍTMÉNYEK	Ft/db
Kaszinótojas 200g	940 Ft
Sonkatekercs 200 g	940 Ft
Vegyes adagos 200g	1 375 Ft
SALÁTÁK	Ft/doboz (200g)
Majonézes burgonyasaláta	820 Ft
Franciasaláta	875 Ft
Majonézes kukoricasaláta	940 Ft
Görög saláta	1 125 Ft
Majonézes virslisaláta	875 Ft
Tojássaláta	940 Ft
Cézár saláta	1 315 Ft
Fitness saláta	1 315 Ft
TEJTERMÉKEK	Ft/db
Jeges kávé (dobozos)	840 Ft
Kefir (Danon)	475 Ft
Natur joghurt (Danon)	475 Ft
Gyümölcsös joghurtok (Activia, Jogobella)	575 Ft
Gyümölcs rizs	735 Ft
Krémtúró (Milli)	720 Ft
Kaukázusi kefir (0,5l)	975 Ft
Ivó joghurtok	590 Ft
Dobozos kakaó (Mizo)	840 Ft
Túró Rudi LM	500 Ft
Túró Rudi	450 Ft
CUKRÁSZATI termékek	
Sós sütemények	Ft/db
Sajtos roló	600 Ft
Pogácsák	625 Ft
Sajtos pereg	500 Ft
Fültöltött sajtos croissant	625 Ft
Virslis táskák	625 Ft

ÉDES sütemények	Ft/db
Diós búrkifli	725 Ft
Kakaós csiga	690 Ft
Túrós táska	700 Ft
Rétes variációk	690 Ft
Mignonok	995 Ft
Kókuszgolyó	995 Ft
Isler, linzer	625 Ft
Puncs szelet	1 190 Ft
Esterházy szelet	1 190 Ft
Dobos torta szelet	1 190 Ft
Vegán torta szelet	1 190 Ft
SZENDVICSEK	Ft/db
Frissen készített szendvicsek különböző pékáruban, teljes kiőrlésű és magos zsemle	1 065 Ft
Frissen készült felvágottas szendvics zsemléből	1 065 Ft
Rántottás szendvics	1 065 Ft
Frissen készített szendvicsek, csirkemelles, karajos és csirkemájas	1 190 Ft
ITALOK	Ft/db
0,5 l Coca-Cola termékek	
Coca-Cola	690 Ft
Light Cola	690 Ft
Tonic	690 Ft
Gyömbér	690 Ft
Fanta	690 Ft
Citromos fanta	690 Ft
0,5 l Ásványvizek	500 Ft
Különböző jeges teák	690 Ft
Multivitamin, erdei gyümölcsös italok	690 Ft
Vitalizáló italok	690 Ft
1,5l -es termékek	
Ásványvizek	565 Ft
Apenta termékek	750 Ft
Jeges teák	750 Ft
Cappy rostos üdítőital 0,33l	750 Ft
Energiaitalok többféle árkategóriában	415-615Ft

CSOKOLÁDÉ	Ft/db
Különböző árkatégoriákban	225-815 Ft
Mars, Twix, Snickers	
Kinder Bueno	
Sport szelet	
Müzli szeletek	
Bounty	
Óriás zabszelet	
Táblás csokoládék	
Ropik, chipsek, sós kekszek, crakerek	455-950 Ft
Rágógumik (Orbit termékek)	375 Ft
Friss idény gyümölcsök (alma, banán, körte, narancs, szőlő stb.)	piaci árnak megfelelően Ft/db
Vegán termékek	1 190 Ft
KÁVÉ variációk	
Presszó	675 Ft
Hosszúkávé	675 Ft
Presszókávé tejjel	750 Ft
hosszúkávé tejjel	750 Ft
Kis tejeskávé (2 dl)	825 Ft
Nagy tejeskávé (3 dl)	900 Ft
Kis cappucino (2 dl)	825 Ft
Nagy cappucino (3 dl)	900 Ft
Kis bécsi kávé (2dl)	865 Ft
Nagy bécsi kávé (3 dl)	940 Ft
Forró csoki	625 Ft
Filteres tea variációk	440 Ft
Alternatív tej/dl (zab, rizs, kókusz)	215 Ft