

Eljárást megindító felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Országos Sportegészségügyi Intézet (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 48., képviselő: Dr. Soós Ágnes főigazgató, tel:1/488-61-11, fax.:1/375-32-92 e-mail: gazdig@osei.hu, honlap: www.osei.hu)

2. A beszerzés tárgyát, illetőleg mennyiségét, a beszerzési műszaki leírást, illetőleg a minőségi követelményeket, teljesítménykövetelményeket:

Határozott idejű 12 hónapos vállalkozási szerződés keretei között takarítási feladatok elvégzése, saját eszközökkel, szakemberekkel, és saját költségen biztosított tisztítószer felhasználásával, továbbá higiéniai eszközök, fogyóanyagok és egyéb felszerelések biztosításával az ajánlattételi dokumentációban részletezett feltételek szerint. a melléklet szerinti specifikáció alapján.

CPV kód: 90900000-6

Az eljárás fajtája: 2015. évi CXLI. tv. , Harmadik rész, XVII. fejezet, 113.§ szerinti nemzeti eljárásrend, hirdetmény közzététele nélküli meghívásos eljárás.

Ebben az esetben legalább 3 ajánlattevőt fel kell kérni ajánlattételre, aki lehetőség szerint a Kkv. Tv. hatálya alá tartozik.

Irányadó jog: A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

Ajánlattételre jogosultak köre:

Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot akiknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Az ajánlatkérő külön **dokumentációt nem készít**, az eljárást megindító felhívást közvetlenül küldi meg a kiválasztott gazdasági szereplők és az ajánlattételre jelentkező gazdasági szereplők részére.

3. A szerződés meghatározása: határozott idejű vállalkozási szerződés.

4. A szerződés időtartama: a szerződés megkötésétől számított 12 hónap.

5. A teljesítés helye: Országos Sportegészségügyi Intézet (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 48.)

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozást:

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme a magyar forint.

A nyertes ajánlattevő szerződés szerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számlájának kiegyenlítése az elfogadott és leigazolt teljesítést követően történik. A fizetési határidő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételét követő min.30 max. 60 naptári nap (bírálati szempont). Részszámla benyújtására az Ajánlatkérő havonta biztosít

lehetőséget.

A fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet rögzíti.

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szabályai szerint kerül meghatározásra.

A pénzügyi teljesítéssel összefüggő egyéb feltételekre a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Fedezet az Intézet OEP finanszírozásából áll rendelkezésre.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére naptári naponként a szerződés nettó ellenértékének 1 %-a összegű késedelmi kötbért köt ki. Késedelmi teljesítési kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbért Ajánlatkérő maximum 5 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 5 napot, úgy Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett.

Hibás teljesítési kötbér: alkalmanként minimum 50.000,- Ft (bírálati szempont) maximum a teljes szerződéses nettó ellenérték 5%-a. Hibás teljesítési kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A maximum érték elérését követően a megrendelő a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására lesz jogosult, és meghiúsulási kötbér érvényesítésére. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Ajánlatkérő a Vállalkozó tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, ha az bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett.

Késedelmi kamat fizetési késedelem esetén a késedelem időtartama alatt érvényes Ptk. mértéke szerinti késedelmi kamat a késedelem időtartamára vetítve.

Meghiúsulási kötbér a szerződés nettó ellenértékének 5%-a, amennyiben a vállalkozónak felróható okból hiúsul meg a szerződés.

7. Az ajánlatok bírálati szempontját: a Kbt. 76.§ szerint az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli az ajánlatkérő az ajánlatokat::

Kbt. 76.§ (1) bekezdés c) pont a bírálat szempontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan szempontok, melyek között az ár vagy költség is szerepel.

Bírálati szempont	Súlyszám
1. Ajánlatkérő által fizetendő, teljes körű havi díj nettó összege (HUF/hónap)	40
2. Külön kért nagytakarítás négyzetméter nettó ára (HUF/m ²)	8
3. Külön kért ablaktisztítás nettó díja (HUF/m ²)	5
4. Fizetési határidő (nap) minimum 30 nap , max. 60 nap	5
5. Hibás teljesítés kötbére (HUF/ alkalom) min. 50.000,- Ft/alkalom	5

Az az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 ponttartomány

Bírálati módszer:

Az 1. értékelési részszempont:

Ajánlatkérő által fizetendő, teljes körű havi díj nettó összege (HUF/hónap) súlyszám 40

Értékelési módszer: fordított arányosítás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (2012. évi 61. szám) III.1. ba) pontja szerint, azzal, hogy a legjobb ajánlat (legalacsonyabb ár) 10 pontot kap, a többi fordított arányosítással kerül kiszámításra.

Az adható pontszámok alsó és felső határa: 1 -10 pont.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A végeredmény kerekítése két tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A 2. értékelési részszempont:

Külön kért nagytakarítás négyzetméter nettó ára (HUF/m²) súlyszám 8

Értékelési módszer: fordított arányosítás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (2012. évi 61. szám) III.1. ba) pontja szerint, azzal, hogy a legjobb ajánlat (legalacsonyabb m² ár) 10 pontot kap, a többi fordított arányosítással kerül kiszámításra.

Az adható pontszámok alsó és felső határa: 1 -10 pont.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A végeredmény kerekítése két tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A 3. értékelési részszerzőpont:

Külön kért ablaktisztítás négyzetméter nettó díja (HUF/m²) súlysám 5

Értékelési módszer: fordított arányosítás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (2012. évi 61. szám) III.1. ba) pontja szerint, azzal, hogy a legjobb ajánlat (legalacsonyabb m² ár) 10 pontot kap, a többi fordított arányosítással kerül kiszámításra.

Az adható pontszámok alsó és felső határa: 1 -10 pont.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A végeredmény kerekítése két tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

4. értékelési részszerzőpont:

Fizetési határidő minimum 30 nap max.60 nap

súlysám: 5

Értékelési módszer: az egyenes arányosítás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (2012. évi 61. szám) III. 1. bb) pontja szerint. Max. 60 nap vállalható, ezt és az ennél magasabb kötbért az ajánlatkérő a maximum 10 ponttal értékeli. A minimum 30 nap a Kbt. szabályai szerint. A minimum vállalása 1 pontot ér.

Az adható pontszámok alsó és felső határa: 1 - 10 pont.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A végeredmény kerekítése két tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

5. értékelési részszerzőpont:

Hibás teljesítés kötbére (HUF/ alkalom) min. 50.000,- Ft/alkalom **súlyszám**
5

Értékelési módszer: az egyenes arányosítás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (2012. évi 61. szám) III. 1. bb) pontja szerint. Max. a teljes szerződéses nettó ellenérték 5%-a vállalható, ezt és az ennél magasabb kötbért az ajánlatkérő a maximum 10 ponttal értékeli.

Az adható pontszámok alsó és felső határa: 1 -10 pont.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A végeredmény kerekítése két tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

8. Jogi alkalmassági szempontok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás

tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1-16. § rendelkezései szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt Amennyiben igen, úgy a Rendelet 13. §-a alapján, , abban az esetben az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

9. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

G. 1. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 19. § (1) bek. a) pontja alapján valamennyi - az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 1 évre vonatkozó - pénzforgalmi számlájáról, melynek kötelezően tartalmaznia kell (attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak) a számla számát, a megnyitás dátumát, továbbá azt, hogy számláján/számláin az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 1 évben 30 napot meghaladó sorba állítás volt-e (a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerint).

A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésre tekintettel Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására.

G. 2. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 19. § (1) bek. b) pontja alapján saját vagy jogelődje az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző két lezárt üzleti évből származó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójáról. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat megtalálható, úgy beküldése nem

szükséges.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (5) - (9) bekezdései, valamint a 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 19. §-a. A 321/2015. (X.30.) Kormány Rendelet 19. § (3) bekezdése szerint, ha az ajánlattevő az ajánlati felhívás G.2. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az eredménykimutatás illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az eredménykimutatás illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén a kezességet vállaló nyilatkozatnak legalább az ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejártáig hatályosnak kell lennie, erről a kezességet vállalónak nyilatkoznia kell.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): (adott esetben)

G. 1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármely pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat szerint bármelyik pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 1 évben 30 napot meghaladó sorba állítás volt.

G. 2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző két lezárt üzleti évből mindkét évben negatív volt, Közös ajánlattétel esetén a G.1 és G.2. pontban foglalt követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

A Rendelet 19. § (3) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő a később létrejött gazdasági szereplők alkalmatlanok, amennyiben működési idejük alatt összesen az általános forgalmi adó nélkül számított közbeszerzés tárgya (takarítási szolgáltatás) szerinti árbevétele nem érte el az: nettó 10.000.000.- HUF-ot.

10. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben teljesített legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése a közbeszerzés tárgyára (takarítási szolgáltatás) vonatkozóan, minimálisan az alábbi tartalommal:

- teljesítés időtartama (tól-ig),
- a szerződést kötő másik fél megnevezése,
- a szolgáltatás tárgya,
- az ellenszolgáltatás nettó összege
- referenciát adó személy neve, elérhetősége
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés szerződés szerű volt e.

Ajánlattevőnek a 321/2015. Kormányrendelet 16.§ (1)-(2) bekezdése alapján szükséges a bemutatott referenciákat igazolással vagy nyilatkozattal is alátámasztani

M.2. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésében résztvevő személyek bemutatása, a személyek neve, végzettséget/képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata csatolásával, szakmai tapasztalatuk ismertetésével. Csatolni kell a szakemberek tapasztalatát, gyakorlatát bemutató saját kezűleg aláírt önéletrajzeit, a végzettségüket és/vagy képzettségüket igazoló okiratok egyszerű másolati példányait és saját kezűleg aláírt szándéknyilatkozatokat arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén részt vesznek a teljesítésben

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1: Alkalmatlan az Ajánlattevő ha nem rendelkezik a jelen eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év időtartamában legalább 1 db, legalább 10 millió HUF/év nettó szerződéses értékű fekvőbeteg ellátó egészségügyi intézményből származó, legalább egy éven keresztül szerződészerűen teljesített takarítási referenciával.

Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik a jelen eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év időtartamában legalább 1 db, legalább 3 millió HUF/év nettó szerződéses értékű műemléki épület(ek)ben lévő intézménytől származó, legalább egy éven keresztül szerződészerűen teljesített épülettakarítási referenciával. A két referencia származhat egy helyről, és akár egy munkáról is amennyiben az(ok) a megadott feltételeknek megfelelnek.

M2: Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik

- legalább 10 fő szakemberrel, akik egyenként minimálisan 3 év (higiénés takarítási munka területén eltöltött) szakmai gyakorlattal-, és egészségügyi intézmény takarításában legalább 1 éves szakmai gyakorlattal rendelkeznek, valamint

- legalább 1 fő, egészségügyi intézmény takarításában 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, felsőfokú egészségügyi végzettségű szakmai vezetővel, aki a teljesítésben közvetlenül részt vesz.

11. Ajánlattevő által csatolandó dokumentumok:

- Az ajánlattevőnek nyilatkozni kell arról, hogy a melléklet szerinti szerződés tervezetét elfogadja.
- A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. (Kbt. 44.§)
- Csatolja a jelen felhívásban és a Kbt. által kötelezően előírt egyéb igazolásokat és dokumentumokat.
- Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot, információit.
- Tartalomjegyzék csatolása kötelező, oldalszámokkal ellátva.
- Az ajánlattevőnek, nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy mely pénzügyi intézményeknél vezet számlát, és hogy a becsatolt pénzügyi nyilatkozatokon felsoroltakon kívül több bankszámlája nincs.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.
- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
- Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell ajánlattevő cégszerűen. Az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni. A meghatalmazást a meghatalmazottnak is alá kell írnia.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)-(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.

- Amennyiben az ajánlattevő tekintetében cégbíróság előtt változásbejegyzési eljárás van folyamatban, abban az esetben az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a jelen eljárást megindító felhívás 9. és 10. pontokban foglalt alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők névjegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, így a minősített ajánlattevőknek a Közbeszerzési Hatóság által kiadott határozaton túl – az igazolásban nem érintett területekre vonatkozóan – az ajánlati dokumentációban megnevezett dokumentumokat ajánlatukhoz csatolniuk kell [Rendelet 20. § (4) bekezdés].
- Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a jelen felhívásban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
- Az ajánlatban nyilatkozni kell az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus példányának egyezőségéről.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.
- Amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő a Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján igazolta a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot, abban az esetben az ajánlatkérő és a Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján kezességet vállaló személy (szervezet) között a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:419. § szerinti kezességi szerződés jön létre olyan módon, hogy a fentiek szerinti írásbeli kezességvállalásnak az ajánlatkérő általi elfogadásáról a kezességet vállaló személyt (szervezetet) értesíti az ajánlatkérő. Erre tekintettel a kezességet vállaló köteles az ajánlatban megadni székhelyét (postacímét), telefonszámát, faxszámát, e-mail címét.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.

12. Az ajánlatok formai követelményei:

A borítékokat a következő felirattal minimum el kell ellátni:

„Takarítási szolgáltatás beszerzése / 2015.” AZ AJÁNLATTEVELI HATÁRIDŐ LETELTÉIG TILOS FELBONTANI!

Az ajánlatot cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban és 1 példányban elektronikus adathordozón (amelynek meg kell egyeznie a papíralapon benyújtott ajánlattal), a Kbt. szerint, zárt csomagolásban kell benyújtani. Az ajánlatok elektronikus adathordozón benyújtott példánya tekintetében ajánlatkérő előírja, hogy azt jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file-ben kell elkészíteni. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Amennyiben a papír alapú ajánlati példány, és az elektronikus adathordozón benyújtott példány között eltérés van, úgy a papír alapon benyújtott példány az irányadó. A benyújtott ajánlati példány borítólapján fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, székhelyét, a jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy nevét, telefon- és faxszámát, továbbá e-mail címét.

13. A hiánypótlás lehetősége: Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít.

14. Az ajánlattételi határidő: 2015. december 02. 10.00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe: Az ajánlatkérő székhelye, 1123 Budapest, Alkotás út 48. gazdasági igazgatói titkárság IV. épület földszint

A benyújtott ajánlatok átvétele:

Az ajánlatkérő képviselője a személyesen eljuttatott ajánlatok átvételéről elismervényt ad.

Az ajánlattételi határidő után - akár egy perccel is - érkezett ajánlatokat az ajánlatkérő a Kbt. előírásai szerint jár el. A határidő mulasztás okát az ajánlatkérő nem vizsgálja.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati felhívásban megadott határideig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli.

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar, más nyelven nem nyújtható be érvényesen semmilyen irat, sem ajánlat.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye: Az ajánlatkérő székhelye, 1123 Budapest, Alkotás út 48. gazdasági igazgatói iroda IV. épület földszint

Felbontás ideje: 2015. december 02. 10.00 óra

18. Annak meghatározását, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el: Az ajánlatkérő tárgyalást nem tart.

19. Az eredményhirdetés tervezett időpontja: Ajánlatkérő a Kbt. 79.§ (2) bekezdés szerinti összegezés megküldésével hirdet eredményt, az ajánlati kötöttség időtartamán belül.

20. Részajánlat tételi lehetőség: nincs.

21. Alternatív ajánlat tételi lehetőség: nincs.

22. Specifikáció:

A jelen eljárást megindító felhívás specifikációs mellékletei:

- szakmai specifikációk

23. Szerződés: vállalkozási szerződés határozott időtartamra (12 hónap), rögzített árakkal a szerződés időtartamára, a melléklet szerinti feltételek alapján kerül megkötésre, az ajánlati kötöttség időtartama alatt.

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

24. A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: nem.

25. Egyebek:

Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben a második legkedvezőbb Ajánlattevőt az eljárást lezáró összegezésben megnevezi.

A teljes közbeszerzési dokumentumot elektronikus úton elérheti térítésmentesen valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő Ajánlatkérő honlapján (www.osei.hu) Közbeszerzés menüpont alatt Közbeszerzési eljárások pontban jelen eljárás tárgyának megnevezése pont alatt (www.osei.hu/közbeszerzések/2015/Takarítás) A közbeszerzési dokumentum letöltését követően ajánlatkérő kéri, hogy érdeklődő gazdasági szereplő a letöltés tényéről tájékoztassa Ajánlatkérőt az 1. pontban szereplő címen (gazdig@osei.hu) az esetleges kiegészítő tájékoztatások megküldése végett is, melyben szerepel ajánlattevő neve, címe és elérhetőségei (e-mail címe).

Az ajánlattevők és az ajánlatkérő között a közbeszerzési eljárással kapcsolatban minden kommunikáció írásban, elsődlegesen elektronikus úton történik. Ennek érdekében az ajánlattevőnek a felolvasólapon meg kell adnia az elektronikus levelezési címét.

Üzleti titok:

A Kbt. 44. § (1) szerint a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. **A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.**

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Kiegészítő tájékoztatás: A Kbt. 114.§ (6). bek. szabályai szerint lehet kiegészítő tájékoztatást kérni az ajánlattevőknek az ajánlatkérőtől. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban részvételre jelentkező vagy ajánlattevő lehet - a megfelelő

ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az alábbi formában:

A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a jelen felhívásban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon (vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelő elektronikus úton) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz.

Címzett: Kissné Velekei Mária gazdasági főigazgató helyettes

e-mail: gazdig@osei.hu

posta: Országos Sportegészségügyi Intézet: 1123 Budapest, Alkotás utca 48.,

fax.:1/375-32-92

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, az ajánlattételi határidő előtt ésszerű időben kell megadni.

Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő a szakszerű ajánlat elkészítése érdekében egy alkalommal helyszíni bejárást is tart, melynek időpontja: 2015. november 24.

Találkozási hely: Az ajánlatkérő székhelye, 1123 Budapest, Alkotás út 48. gazdasági igazgatói iroda IV. épület földszint

A bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet 5 napon belül az érdekeltek kézhez kapnak, illetve annak letöltése a www.osei.hu oldalon biztosított.

A bejárás során Ajánlatkérő az esetlegesen felmerülő kérdésekre a helyszíni bejárás alkalmával nem válaszol, a kérdéseket ajánlattevők kiegészítő tájékoztatás keretében feltehetik.

Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a jelen felhívásban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.

A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.

Az ajánlatkérő külön dokumentációt nem készít.

26. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2015. november 20.

Ajánlattételükre számítunk!

Budapest, 2015. november 20.

Dr. Soós Ágnes
Főigazgató főorvos

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet

Szakmai specifikációk

A határozott idejű, 12 hónapos vállalkozási szerződés keretei között takarítási feladatok elvégzése.

Az ajánlatkérő telephelyén (1123 Budapest Alkotás u. 48.) lévő épületekben (több műemléki) az irodák, orvosi célú helyiségek (kivéve műtők), kiszolgáló helyiségek folyamatos napi, heti ill. nagytakarítása kb. 5930 m² alapterületen, és kézi fertőtlenítő mosogatás (hétfőn és ünnepnapon). Nagytakarítás és ablaktisztítás alkalmanként.

Kórházi ágyak száma (jelenleg): 100 db

Belső takarítással érintett terület összesen 5930 m², ezen belül:

- rendszeres, fertőtlenítő takarítás: 5144 m²
- rendszeres, irodai takarítás: 786 m² -

Ablaktisztítással érintett felület: 2636 m² üveg és 888 m² ablakkeret.

Országos Sportegészségügyi Intézet takarító szolgálatával kapcsolatos követelmények

1. Ajánlat tárgya

Országos Sportegészségügyi Intézet általános egészségügyi, napi, illetve időszakos takarítási munkáinak elvégzése

2. Általános tájékoztató

Kórházi ágyak száma: 100

Belső takarítással érintett terület összesen 5930 m², ezen belül:

- rendszeres, fertőtlenítő takarítás: 5144 m² (zöld)
- rendszeres, irodai takarítás: 786 m² (kék)

Ablaktisztítással érintett felület: 2636 m² üveg és 888 m² ablakkeret.

Ajánlatkérő a fenti m² adatok alapján kér ajánlatot az intézet épületeinek belső takarítására és ablaktisztítására. A feladatok részletezését az alábbiak tartalmazzák.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a belső takarítási szolgáltatást jelenleg külső vállalkozó végzi, így Ajánlattevő ajánlatának elkészítésekor vegye figyelembe azon tényt, hogy a Megrendelő semmilyen takarítóeszközzel nem rendelkezik, minden felszerelést, eszközt, vegyszert az Ajánlattevőnek kell biztosítani a feladat ellátásához, továbbá neki kell gondoskodni a szükséges személyi állomány meglétéről is.

Ajánlattevő ajánlatában mutassa be a feladat elvégzésébe bevonni kívánt gépparkját, ismertesse a feladat ellátásához igénybe venni kívánt fertőtlenítőszeres, vegyszerek listáját, valamint munkaszervezési rendszerét, higiénés tervét, takarítási technológiáját.

3. Takarítási technológiára vonatkozó előírások

3.1. Közegészségügyi szabályok

A takarítási szolgáltatást az Országos Epidemiológiai Központ (OEK) által kiadott, érvényben lévő tájékoztató szerint kell megszervezni, melynek címe „Tájékoztató a fertőtlenítésről: A betegellátásban és a járványügyi gyakorlatban alkalmazható fertőtlenítő eljárások”.

Az intézményben kizárólag az OTH és az OEK által bevizsgált és jóváhagyott fertőtlenítő szereket lehet alkalmazni az előírt koncentrációban.

A fertőtlenítőszer minden esetben a Megrendelő Higiénés Szolgálat vezetőjének véleményezése és írásos engedélye alapján kerülhetek alkalmazásra. A fertőtlenítő szereket félévenként kell váltani a rezisztencia kialakulásának megelőzése végett.

Az alkalmazott tisztítószer listáját egyeztetni kell a Higiénés Szolgálat vezetőjével.

Valamennyi tisztító- és fertőtlenítőszer (továbbiakban vegyszerek) beszerzése, biztosítása a Vállalkozó feladata.

A vegyszereket a Megrendelő által biztosított tároló helyiségben, a hatósági előírások és a tűzvédelmi utasításoknak megfelelően kell raktározni, amely a Vállalkozó feladata.

Az Intézményben alkalmazott valamennyi vegyszer biztonsági adatlapját (a magyar jogszabályokra adaptálva) a Vállalkozó rendszeresen eljuttatja az osztályok számára, szükség szerint gondoskodik azok cseréjéről.

A használt vegyszerek tárolóedényét azonosító felirattal kell ellátni a napi feladatok végrehajtása során.

A Megrendelő telephelyén, a betegellátó intézményekre vonatkozó szabályok értelmében ott, ahol betegek megfordulnak, csak fertőtlenítő takarító eljárás alkalmazható. Száraztakarítás nem végezhető.

Fertőző megbetegedés előfordulása (pl: MRSA), illetve járvány esetén a záró fertőtlenítés végzése és a speciális fertőtlenítőszer biztosítása a Vállalkozó feladata az általa takarított területen.

3.2. Fertőtlenítő takarítás

A fertőtlenítő takarítás során a helyiségek padló és falburkolatain, felszerelési és berendezési tárgyain lévő patogén mikroorganizmusok fertőtlenítő hatású tisztítószerrel oldatával és mechanikus hatással kombinálva elpusztulnak, illetve inaktiválódnak.

A szabad szemmel érzékelhető ún. fizikai tisztaság a mikrobiológiai tisztaság egyik alapfeltétele, de nem jelenti az utóbbi tényét, ezért nem elegendő csak a fizikai és a kémiai eredetű szennyeződések eltávolítása, hanem azonos fontosságú a patogén mikroorganizmusok elpusztulása, inaktiválása is.

A fertőtlenítő takarításhoz a Vállalkozónak rendelkeznie kell megfelelő számú moppal, kétvödrös takarító-kocsival, gépi súrolóval, egészségügyben felhasználható porszívóval.

A Vállalkozó a Megrendelő telephelyén biztosítja - minimum épületenként - a vegyszer bekeverő és adagoló készüléket.

A mopok csak higiénés mosodai körülmények között moshatók, és csak száraz állapotban kerülhetnek felhasználásra. Szükséges a rendszeres selejtvisszapótlás.

Fertőtlenítő takarítást fekvőbeteg osztályokon a hét minden napján, a rendelőkben minden munkanapon, az összes helyiségében, minden felületen (padló, csempézett felületek, berendezési tárgyak, bútorok stb.) el kell végezni.

A takarítást a főnövér, vezető asszisztens ütemezése szerint kell végrehajtani. A kezdési időpont a helyi adottságoknak megfelelően szervezeti egységenként változik.

A takarítás menetét az aseptikus helyiségektől kiindulva a septikus területek felé kell végrehajtani.

3.2.1. Padlóburkolatok takarítása

3.2.1.1. Kézi takarítás

A kórház higiénés takarításához takarító kocsikat kell alkalmazni (ún. kis és nagy takarító kocsik). A felvitt fertőtlenítő szert minden esetben hagyni kell a padlózatra rászáradni.

3.2.1.2. Gépi takarítás

A Vállalkozó feladata, hogy az egyes felületek (PVC, kő, öntött kő, kerámia, stb.) tisztításának a legmegfelelőbb módszert válassza, biztosítsa a nagy felület tisztításához alkalmas gépi berendezéseket.

3.2.2. Eszközök, bútorok, burkolatok fertőtlenítő takarítása

3.2.2.1. Fertőtlenítő takarítás lemosással

Ezt az eljárást a Vállalkozó akkor alkalmazza, amikor egybefüggő tömör, vízálló felületre, erre alkalmas eszközzel oldatot ráviszi és hagyja, hogy az oldat ezekre rászáradjon. Ezzel a módszerrel mosható felületeket lehet fertőtleníteni.

3.2.2.2. Fertőtlenítő takarítás letörléssel

Ezt a módszert a Vállalkozó akkor alkalmazza, amikor a fertőtlenítendő felszínű tárgyakat dezinficiens oldattal átitatott törleeszközökkel kezeli. E módszernél vékony, ún. folyadékfilm formájában kell felvinni a fertőtlenítő oldatot. Ezt az eljárást akkor alkalmazza, amikor a fertőtlenítendő tárgy felületképzése miatt anyagkárosító hatás nélkül - más eljárás nem alkalmazható.

3.2.2.3. Fertőtlenítő takarítás dezinficiens habbal

Ezt a vállalkozó akkor alkalmazza, amikor nem magát a dezinficiens oldatot, hanem annak habját használja fertőtlenítésre. Habbal fertőtleníthetők a nem mosható padlóburkolatok, szőnyegek, nem mosható textíliák, bútorkárpitok.

3.3. Fertőtlenítő mosogatás

Hétvégén és ünnepnapokon kézi, fertőtlenítő mosogatási feladatok jelennek meg az osztályok tálalókonyháiban. A mosogatást a megrendelő által megadott technológia szerint kell végrehajtani.

A dolgozók a tevékenység megkezdése előtt kötelesek köpenyt cserélni, védőeszközként föliakötény, háztartási gumikesztyű szükséges, melyet a Vállalkozó biztosít.

A mosogatás során törlóruhát alkalmazni nem lehet, az elmosott eszközöket szárítani kell.

4. Takarítási szolgáltatás szervezésére vonatkozó elvárások

Rendkívüli esemény (kár és zavarelhárítás) alkalmával a Vállalkozó köteles sürgősen intézkedni. Az intézkedésre jogosult cégképviselő elérhetőségét főmunkaidőn kívül is biztosítani szükséges.

A Megrendelő minőségi szintű takarítást vár el, így szolgáltatási hiányosságok esetén vállalkozói díj visszatartás, vagy tartósan fennálló problémák esetén, rendkívüli felmondás lehetősége fennáll.

A Vállalkozó a Megrendelő környezetvédelmi előírásait köteles betartani, illetve a szelektív hulladékgyűjtésben való részvételt vállalnia kell.

A Vállalkozó jogosult bérleti díj ellenében igénybe venni a Megrendelő által biztosított öltözőt, irodát, raktárat.

A Vállalkozó biztosítja az alkalmazottak védőruha és védőeszköz ellátását. Különböző színű védőruhát (védőruha színe nem lehet fehér, műtői zöld és műtői kék) biztosít fekvőbeteg osztályokon, rendelőkben, irodákban.

A Vállalkozó köteles olyan személyeket bevonni a feladat teljesítésébe, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető az egészségügyben elvárt magatartással, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek. Amennyiben a foglalkoztatott magatartása nem összeegyeztethető az egészségügyben elvártakkal és a Megrendelő kéri, akkor a Vállalkozó saját költségére az elvárásoknak megfelelő új alkalmazottat köteles biztosítani.

A Vállalkozó köteles érvényes orvosi alkalmassági vizsgálattal rendelkező, büntetlen előéletű alkalmazottakat foglalkoztatni a Munka Törvénykönyve szerint. Munkaszerződés nélküli foglalkoztatás azonnali szerződésfelbontással jár.

A Megrendelő betekinthez a feladat teljesítésébe bevont alkalmazottak dokumentációjába (pl. munkaköri leírások, orvosi alkalmassági vizsgálat eredménye, továbbképzési anyagok, stb.).

A Vállalkozó a Megrendelői telephelyen csoportvezetőt foglalkoztat, aki folyamatosan felkészíti, és minimum negyedévente továbbképzé - Megrendelői szakemberek segítségével - az új és a régi dolgozókat (higiénés elvárások, környezetvédelmi előírások, stb.), valamint napi helyszíni ellenőrzéseket tart, melyeket dokumentál.

A Vállalkozó vállalja, hogy saját közegészségügyi és járványügyi felügyelőt foglalkoztat, aki egyrészt önállóan, szűrőpróbaszerűen, másrészt a Megrendelő részéről az Ápolási Igazgatóval és a Higiénés Szolgálat képviselőjével negyedévente, időszakos higiénés ellenőrzést tart. A helyszíni szemle megállapításait dokumentálni kell. Nosocomialis fertőzés előfordulása vagy annak gyanúja esetén, tisztasági mikrobiológiai mintavételezésre kerülhet sor, amelynek költsége a Vállalkozót terheli.

Fertőző megbetegedés előfordulása, vagy gyanúja, illetve járvány esetén folyamatos és záró fertőtlenítést kell végezni a Higiénés Szolgálat közreműködésével, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A dolgozók részére kötelező a Hepatitis B elleni védőoltás.

A Megrendelő részéről a főnövérek, vezető asszisztensek napi szinten, folyamatosan ellenőrzik és dokumentálják (ellenőrző füzet) a takarítás minőségét. A felmerült kifogást, hiányosságot azonnal jelzik az Ápolási Igazgatónak, illetve a Vállalkozó által biztosított telephelyi csoportvezetőnek, aki köteles a problémát a legrövidebb időn belül orvosolni. A takarítási munka elvégzéséről és minőségéről (kiváló, megfelelő, kifogásolható, elfogadhatatlan) havi szinten írásos teljesítésigazolás történik az Ápolási Igazgató részére.

5. Épületek belső területe (belmagassága szervezeti egységenként, szintenként takarítandó m² és gyakoriság

Épület / Szervezeti Egység / Szint		Össz (m ²)	Bm (m)	Takarítandó m ² és takarítás gyakorisága		
				heti 7x	heti 5x	heti 2x
III. épület: Sebészeti Osztály		942		525	188	24
Alagsor	orvosik, öltözők, vizsgáló, vizesblokk	292	2,2	66	153	0
Földszint	betegszobák, tartózkodók, vizesblokkok	320	4,55	211	24	8
Emelet	betegszobák, tartózkodók, vizesblokkok	330	4	248	11	16
IV. épület: Irodák		978		0	301	0
Alagsor	tak.vállalkozó, kórlaptároló	295	2,6	0	0	0
Földszint	irodák, vizesblokkok	342	4,1	0	301	0
Emelet	raktárak, irattár	341	4	0	0	0
V. épület: Rendelők, Radiológia		1214		0	900	77
Alagsor	öltözők, vizesblokkok, raktárak	364	2,47	0	50	77
Földszint	rendelők, laboratórium, radiológia, kartonozó, vizesblokkok	420	4,55	0	420	0
Emelet	rendelők, vizesblokkok,	430	4,47	0	430	0
VI. épület: Rendelők, Steril, Irodák		982		0	262	226
Alagsor	raktárak, irattár	305	2,48	0	0	0
Földszint	sterilizáló, rendelők, vizesblokkok, könyvtár	336	3,9	0	262	30
Emelet	irodák, vizesblokkok	341	4,03	0	0	196
VII. épület: Takarítás alól kivont		941		0	0	0

Alagsor	takarítás alól kivont	292	2,1	0	0	0
Földszint	takarítás alól kivont	320	4,55	0	0	0
Emelet	takarítás alól kivont	329	4,05	0	0	0
VIII. épület: Konyha, étterem, raktár		807		0	0	101
Pince	raktárak	145	2,25	0	0	0
Földszint	anyagraktár	435	4,2	0	0	50
Tetőtér	iroda, anyagraktár	227	2,55	0	0	51
IX. épület: Tornacsarnok		756		0	651	0
Földszint	tornacsarnok,	652	7,35	0	547	0
Emelet	vizesblokkok, öltözők, tartózkodók	104	3,48	0	104	0
X. épület: Rehabilitációs Osztály, Rendelők, Gyógyszertár, Terhelésdiagnosztika		2234		950	1201	47
Alagsor	terhelésdiagnosztika, rendelők, gyógyszertár, vizesblokkok	657	3,1	0	657	0
Földszint	betegszobák, tartózkodók, rendelők, vizesblokkok	658	3,1	422	228	8
Emelet	betegszobák, tartózkodók, kezelők vizesblokkok	660	3,1	528	142	8
Tetőtér	tornaterem, vizesblokkok	259	3,1	0	174	31
XIII. épület: Porta, Informatika, Betegszállítók, Műhely Raktár		365		0	0	83
Földszint	porta	31	2,3	0	0	0
	informatika, Call Center	83	3,5	0	0	83
	műhely	198	4	0	0	0
	raktár	53	2,5	0	0	0
XIV. épület: Főigazgatóság, Fizikóterápia		498		0	356	38
Alagsor	mosó, vizesblokkok	142	2,65	0	0	38
Földszint	fizikóterápia, vizesblokkok,	170	4	0	170	0
Emelet	irodák, tanácsterem	186	4	0	186	0

ÖSSZESEN	19434	1475	3859	596
-----------------	--------------	-------------	-------------	------------

6. Épületenként, szervezeti egységenként, szintenként az ablaküveg és ablakkeret felületének összesítése

Épület / Szervezeti Egység / Szint		Ablaküveg (m²)	Ablakkeret (m²)
III. épület: Sebészeti Osztály		514	181
Alagsor	tartózkodók, vizsgálók, vizesblokkok,	8	19
Földszint	betegszobák, tartózkodók, vizesblokkok	253	85
Emelet	betegszobák, tartózkodók, vizesblokkok	253	77
IV. épület: Irodák		267	89
Alagsor		0	0
Földszint	irodák, vizesblokkok	267	89
Emelet		0	0
V. épület: Rendelők, Radiológia		580	194
Alagsor	öltözők, vizesblokkok, raktárak	0	0
Földszint	rendelők, laboratórium, radiológia, kartonozó, vizesblokkok	290	97
Emelet	rendelők, vizesblokkok, UH vizsgáló	290	97
VI. épület: Rendelők, Steril, Irodák		267	89
Alagsor		0	0
Földszint	sterilizáló, rendelők, vizesblokkok	267	89
Emelet	irodák, vizesblokkok	0	0
VII. épület: Tartózkodók, Rendelő		0	0
Alagsor	tartózkodók, rendelő, vizesblokkok	0	0
Földszint		0	0
Emelet		0	0
VIII. épület: konyha, étterem, raktár		124	58
Pince	raktár	2	5
Földszint	konyha, étterem, raktár	116	39
Tetőtér	raktár	6	14
IX. épület: Tornacsarnok		71	8
Földszint	tornacsarnok,	9	1
Emelet	vizesblokkok, öltözők, tartózkodók	62	7
X. épület: Rehabilitációs Osztály, Rendelők, Laborok, Gyógyszertár		598	198
Alagsor	laborok, rendelők, raktárak, vizesblokkok	199	66
Földszint	betegszobák, tartózkodók, rendelők, vizesblokkok	199	66

Emelet	betegszobák, tartózkodók, vizesblokkok	199	66
Tetőtér	tornaterem, kezelők, vizesblokkok	0	0
XIII. épület: Informatika, betegszállítói pihenő		19	5
Földszint	irodák, vizesblokkok	19	5
XIV. épület: Főigazgatóság, Fizikóterápia		196	66
Alagsor	mosó, vizesblokkok	0	0
Földszint	fizikóterápia, vizesblokkok,	98	33
Emelet (főig)	irodák, tanácsterem	98	33
ÖSSZESEN		2636	888

7. Elvárt takarítói létszám

A Vállalkozó az alább felsorolt területeken a szakmai előírásoknak megfelelően, folyamatosan biztosít délelőtti és délutáni műszakban megfelelő létszámú takarítói személyzetet.

Szervezeti egység neve / helye		Takarítási szükséglet délelőtt	Takarítási szükséglet délután
Sebészeti Osztály	III. épület	6-14 óra között a napi fertőtlenítő takarítás elvégzése.	14-19 óra között folyosó és lépcsőház felmosás + ügyelet.
Rehabilitációs Osztály	X. épület fsz, em, tetőtér		
Rendelők	X. épület, fsz., alagsor,	7-17 óra között (rendelési időben) a mellékhelyiségek óránkénti felmosása és szárazra törlése. A folyosó, a lépcsőház felmosása a szükségleteknek megfelelően.	17-7 óra között a napi fertőtlenítő takarítás elvégzése.
Rendelők, radiológia, labor, fizikóterápia	V. - VI.- XIV. épület		
Tornacsarnok	IX. épület	6-14 óra között a napi fertőtlenítő takarítás elvégzése. A tornacsarnokban a vizes helyiségek felmosása de + du.	17 óráig ügyelet.
Steril, informatika, gyógyszertár	VI.-XIII.-X. épület		
Irodák	IV.- VI. -XIV. épület	7-17 óráig ügyelet	17 - 7 óra között a napi takarítás elvégzése.

Járó-betegellátás területén a Vállalkozó munkanapokon reggel 7 óráig biztosítja a napi takarítási feladatok elvégzését. Rendelési idő alatt – időjárástól függően – 2-3 óránként biztosítja a folyosók felmosását, szárazra törlését, valamint a mellékhelyiségek óránkénti takarítását.

Fekvőbeteg osztályok területén a Vállalkozó biztosítja a hét valamennyi napján a napi takarítási feladatok elvégzését és hétvégén/ünnepeken a fertőtlenítő mosogatást. A takarítás kezdési időpontja reggel 6 óránál korábban nem lehet.

Irodák területén a Vállalkozó biztosítja munkanapokon délután 17 és reggel 7 óra között a takarítási feladatok elvégzését.

A további takarítói létszámot a Vállalkozó úgy alakítja ki, hogy a fenti elvárásoknak megfeleljen.

8. Takarítási feladatok részletezése

Naponta elvégzendő feladatok:

- hulladékgyűjtő edények kiürítése kórtermekben, vizsgálókban, kezelőkben naponta két alkalommal, a többi helyiségben naponta egy alkalommal,
- badellák külső és belső fertőtlenítő takarítása, szemetes zsákok cseréje,
- összegyűjtött szemet osztályos gyűjtőhelyre való eljuttatása,
- ablakközök, telefonkészülékek, villanykapcsolók, fali lámpák, kilincsek és közvetlen környezetének tisztítása,
- asztalok, székek fertőtlenítő lemosása, tisztítása, fűtőtestek letörlése,
- padozat, lépcsőház fertőtlenítő felmosása, padlószőnyeg porszívózása,
- lépcsőkorrlát kapaszkodójának letörlése,
- berendezési és felszerelési tárgyak fertőtlenítő tisztítása,
- mosdó, zuhanyzó, WC csésze, piszoár fertőtlenítő tisztítása,
- csaptelepek, mosdó körüli csempe, piperepolc, tükör fertőtlenítő lemosása,
- lábtörlők tisztítása,
- lift ajtók, lift belső felületének fertőtlenítő tisztítása, liftek padlófelületének fertőtlenítő felmosása, szükség esetén (szennyezett anyag, hulladék stb. szállítása után) fertőtlenítő takarítása.

Hetente elvégzendő feladatok:

- ajtók teljes felületének tisztítása,
- szekrények külső felületének tisztítása, tetejének letörlése,
- hűtőszekrények külső és belső fertőtlenítő tisztítása,
- mosdók, zuhanyzók, csaptelepek, WC csésze, piszoár vízkömentesítése,
- szellőzők nyílásainak, rácsainak fertőtlenítő tisztítása.

Hétvégén és ünnepnapokon naponta 2-szer fertőtlenítő mosogatás végzése:

- reggel, ill. étkezések után tálcák, kancsók, tányérok összegyűjtése és mosogatási előírásnak megfelelően,
- tűzhelyek, mikrohullámsütő, egyéb konyhai gépek szükség szerinti tisztítása,
- mosogatótálcák, mosogatóeszközök és annak környékének fertőtlenítése minden mosogatás után,
- tálaló kocsi felületének lemosása.

Havonta elvégzendő feladatok:

- csempézett és mosható felületek fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban,
- fűtőtestek, lámpatestek lemosása,
- pókhálózás,
- csövek és 2 méter feletti berendezési tárgyak letörlése,
- kárpitozott bútorok porszívózása.

Félévente elvégzendő feladatok:

- ablakkeretek, ablaküveg felületek portalanítása, fertőtlenítő lemosása (dupla szárnyú ablakok szétszerelése mellett),
- relaxák, szúnyoghálók tisztítása,
- folyosók padozatának gépi súrolása, fényezése.
- szőnyegek, padlószőnyegek, kárpitozott bútorok gépi kárpittisztítása,

Speciálisan elvégzendő feladatok:

- Az elvégzett napi takarítás után a meglévő jó állapot szinten tartása, sürgős esetek azonnali megoldása.
- Fertőző megbetegedés előfordulása, vagy gyanúja, illetve járvány esetén folyamatos és záró fertőtlenítést kell végezni a Higiénés Szolgálat részvételével. Záró fertőtlenítést meg kell előznie a helyiség nagytakarítása, melyet a takarítóvállalat takarítói végeznek.

Fenntartó takarítás (eseti évi két alkalom):

- Használaton kívüli helyiségek seprése, pókhálózása évi két alkalommal.

2. sz. melléklet

Vállalkozási szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről az **Országos Sportegészségügyi Intézet** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 48., képviseli: Dr. Soós Ágnes főigazgató főorvos és Kissné Velekei Mária gazdasági főigazgató-helyettes) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) (székhely: cégjegyzékszám: bankszámlaszám: adószám: ,
képviselet:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmények:

Az ajánlatkérő telephelyén (1123 Budapest Alkotás u. 48.) lévő épületekben (több műemléki) az irodák, orvosi célú helyiségek (kivéve műtők), kiszolgáló helyiségek folyamatos napi, heti ill. nagytakarítása kb. 5930 m² alapterületen, ablaktisztítás (alkalomszerűen), kézi fertőtlenítő mosogatás (hétvégén és ünnepnapon).tárgyában általános egyszerű közbeszerzési eljárást bonyolított le (továbbiakban: közbeszerzési eljárás), melyben Vállalkozó ajánlatával (a továbbiakban: ajánlat) elnyerte jelen szerződés teljesítésének jogát.

1. A szerződés tárgya, hatálya

1.1. Vállalkozó elvállalja az alábbi (a továbbiakban együtt: szolgáltatások) feladatokat: A Megrendelő telephelyén (Budapest Alkotás u. 48.) lévő épületekben (több műemléki) az irodák, orvosi célú helyiségek (kivéve műtők), kiszolgáló helyiségek folyamatos napi, heti ill. nagytakarítása kb. 5930 m² alapterületen, ablaktisztítás (alkalomszerűen), kézi fertőtlenítő mosogatás (hétvégén és ünnepnapon).
Kórházi ágyak száma (jelenleg): 100 db

Belső takarítással érintett terület összesen 5930 m², ezen belül:

- rendszeres, fertőtlenítő takarítás: 5144 m²

- rendszeres, irodai takarítás: 786 m²

Ablaktisztítással érintett felület: 2636 m² üveg és 888 m² ablakkeret.

.....
1.2.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szolgáltatásokat a 1123 Budapest, Alkotás u. 48. szám alatti ingatlan és annak felépítményei területén teljesíti az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatban meghatározottak szerint végzi el. Kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, és azt a szerződés időtartama alatt fenntartja.

1.3. Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra 12 hónapra kötik.

Kezdetre: 2016..... Vége: 201.....

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő Vállalkozó megadott munkatársai részére köteles biztosítani az épületbe történő beléptetést és benntartózkodást.
- 2.2. Megrendelő a Vállalkozó részére biztosítja a szolgáltatás nyújtásához szükséges információkat, adatokat, valamint a személyes együttműködést.
- 2.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi és a szolgáltatások teljesítését érintő egyéb szabályzatai mindenkor hatályos változatait.
- 2.4. Megrendelő jogosult a teljesítést bármikor ellenőrizni és a Vállalkozó helyi munka irányítójával együtt az esetlegesen talált hiányosságokat jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 2.5. A szolgáltatások a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolással tekinthetők teljesítettnek. A teljesítést Megrendelő a Vállalkozó erre a célra rendszeresített nyomtatványán igazolja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről az ápolási igazgató jogosult.
- 2.6. Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítése fejében köteles a szolgáltatási díjat havonta, utólag számla ellenében megfizetni. A számla melléklete a teljesítés igazolás. A Vállalkozó csak a teljesítés igazolás birtokában jogosult a számla kiállítására.

3. Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó a szolgáltatásokat a teljesítéskor hatályban lévő jogszabályok, szakmai előírások és jelen szerződés szerint köteles nyújtani, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon. Vállalkozó kijelenti, hogy a szolgáltatások nyújtásának a részéről történő elvállalása és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik. Kijelenti továbbá, hogy a szolgáltatások nyújtásához szükséges szakértelemmel, személyi és tárgyi feltételekkel, valamint engedélyekkel rendelkezik és azt a szerződés időtartama alatt fenntartja.
- 3.2. Vállalkozó jelen szerződés teljes hatálya alatt biztosítja a folyamatos, szerződésszerű teljesítést.
- 3.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő változó igényeihez rugalmasan alkalmazkodik. Vállalkozó a szolgáltatásokat a Megrendelő működési feltételeinek biztosítása mellett, a napi működés zavarása nélkül látja el figyelemmel arra, hogy a Megrendelőnél betegellátás folyik.

- 3.4. Vállalkozó vállalja, hogy a tevékenységet végző személyek részére egységes, évszaknak megfelelő, jól megkülönböztethető, de nem kirívó munkaruhát biztosít.
- 3.5. Az állomány tagjának betegsége, szabadsága vagy más személyzeti probléma esetén Vállalkozó haladéktalanul gondoskodik a olyan helyettesről, aki megfelel a közbeszerzési eljárás során előírt alkalmassági feltételeknek. Vállalkozó vállalja, hogy a személyi állomány Megrendelő által bármely okból kifogásolt tagját haladéktalanul másikkal helyettesíti.
- 3.6. Az általános szakmai és biztonságtechnikai előírásokon túlmenően a Megrendelő tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi és egyéb szabályzataiban előírtaknak az állomány részére történő rendszeres oktatása, a bennük foglalt előírások betartása és betartatása a Vállalkozó feladata és kötelezettsége.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a szolgáltatások teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket.
- 3.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő eszközeit (különös tekintettel a telefonvonalakra a villamos energiára, víz és csatornahálózatra) a teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben veszi igénybe

4. Alvállalkozó igénybevétele:

- 4.1. Vállalkozó a szolgáltatások teljesítéséhez az alább az ajánlatban is alvállalkozót (cégnév:, székhely:, cégjegyzékszám:), veszi igénybe:
- 4.2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatásokat maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén, pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

5. Az információk felhasználása, titoktartás

- 5.1. A közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által üzleti titoknak minősített olyan adat, tény, megoldás, amely a nyertes ajánlattevő kiválasztásánál nem került figyelembevételre, a Vállalkozó előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozható nyilvánosságra.
- 5.2. A Megrendelő és a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során alkalmazottaik és megbízottaik részére megadják mindazon információkat, amely a szerződésszerű teljesítés érdekében szükséges.
- 5.3. A Vállalkozó és a Megrendelő a közbeszerzési eljárás és jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat kizárólag jelen szerződés teljesítésére használhatják fel.
- 5.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
 - Megrendelő jelen szerződés lényeges tartalmi elemeit köteles közzétenni és e lényeges tartalmi elemek vonatkozásában - a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében - Vállalkozó sem tagadhatja meg a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással;
 - a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni.
- 5.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
 - amennyiben a szolgáltatások teljesítése során esetlegesen államtitok vagy szolgálati titok kerülne a tudomására, azt megőrzi,
 - a szolgáltatások teljesítése során tudomására jutó személyes adatok kezelése során a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint annak végrehajtási rendeletei alapján jár el;
 - az előzőekhez kapcsolódóan kijelenti és szavatosságot vállal, hogy az ezen adatokra vonatkozó előírásokat ismeri.
- 5.6. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott titoktartási kötelezettség betartását alkalmazottjaitól és alvállalkozóitól is megkövetelni.
- 5.7. A Szerződő Felek jelen szerződésben meghatározott titoktartási kötelezettsége a szerződés megszűnése után is fennmarad.

6. Általános szavatossági nyilatkozat

- 6.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szolgáltatások és az ezekhez általa használt termékek megfelelnek a magyar jogszabályoknak, valamint a termékekre, szolgáltatások végzésére vonatkozó magyar szabványokban, műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 6.2. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében jóáll valamennyi alkalmazottjáért és alvállalkozójáért.

7. Ellenőrzések és vizsgálatok

7.1. Mindazon eljárások és vizsgálatok tartoznak ide, amelyek megállapítják, hogy a szolgáltatások színvonala megfelel-e a jelen szerződésben foglaltaknak.

7.2. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni — akár naponta — a szolgáltatásokat, hogy azok megfelelnek-e a jelen szerződésben foglalt feltételeknek. A vizsgálatok alapját a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és annak dokumentációja, az ajánlat, valamint a Szolgálati Utasítás képezi.

7.3. Amennyiben a szolgáltatások ellenőrzése során Megrendelőnek kifogása van, azt köteles a Vállalkozóval a lehető legrövidebb időn, legfeljebb három munkanapon belül közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően írásban rögzíteni. Vállalkozó köteles a minőségi kifogás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket a közléstől számított 3 (Három) munkanapon belül megtenni.

8. A szolgáltatási díj és annak megfizetése

A szolgáltatások teljesítése fejében a Vállalkozó vállalkozói díjra jogosult, amelynek megfizetését a szerződéses ár pénznemében (HUF) kell teljesíteni.

Szerződő Felek a jelen szerződés szerint nyújtott, hiánytalan és kifogástalan szolgáltatásért járó vállalkozói díjat,- Ft. + **ÁFA/hó, (azaz forint havi forint + ÁFA)** összegben állapítják meg (továbbiakban: **vállalkozói díj**).

Egyéb díjak:

1. Külön kért nagytakarítás négyzetméter nettó ára (HUF/m²):.....
2. Külön kért ablaktisztítás nettó díja (HUF/m²):.....

Megrendelő előleget nem fizet.

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme a magyar forint. A Vállalkozó szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számlájának kiegyenlítése az elfogadott és leigazolt teljesítést követően történik. A fizetési határidő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételét követő naptári nap

(bírálati szempont). Részszámla benyújtására a Megrendelő havonta biztosít lehetőséget.

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szabályai szerint kerül meghatározásra.

A pénzügyi teljesítéssel összefüggő egyéb feltételekre a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

A teljesítés napja a Megrendelő bankszámlájának terhelési dátuma.

A vállalkozói díj megfizetése az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:

- Vállalkozó számlája 2 példányban cégszerűen aláírva;
- A Megrendelő és a Vállalkozó által elkészített és aláírt teljesítési igazolás egy példánya. A teljesítés igazolást a Megrendelő a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint adja ki.

Megrendelő tájékoztatása alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik.

A Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű, lejárt követeléseket számíthatja be.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Nem szerződészerű teljesítés

9.1. Amennyiben jelen szerződés teljesítése során bármikor a Szerződő Fél számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a határidőre történő teljesítést, úgy haladéktalanul írásban kell értesítenie a másik Felet a késedelem tényéről, a teljesítés várható elhúzódásáról és okairól.

9.2. A Vállalkozó az ellenőrzések és vizsgálatok során feltárt hiányosságokat, hibákat köteles azonnali hatállyal pótolni, elvégezni.

9.3 A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve a vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére naptári naponként a szerződés nettó ellenértékének 1 %-a összegű késedelmi kötbért köt ki. Késedelmi teljesítési kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben

érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbért Ajánlatkérő maximum 5 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 5 napot, úgy Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett.

Hibás teljesítési kötbér: alkalmanként minimum 50.000,- Ft (bírálati szempont) maximum a teljes szerződéses nettó ellenérték 5%-a. Hibás teljesítési kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A maximum érték elérését követően a megrendelő a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására lesz jogosult, és meghiúsulási kötbér érvényesítésére. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Ajánlatkérő a Vállalkozó tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, ha az bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett. **Késedelmi kamat** fizetési késedelem esetén a késedelem időtartama alatt érvényes Ptk. mértéke szerinti késedelmi kamat a késedelem időtartamára vetítve.

Meghiúsulási kötbér a szerződés nettó ellenértékének 5%-a, amennyiben a vállalkozónak felróható okból hiúsul meg a szerződés.

9.4. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

9.5. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása bármely Szerződő Fél részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Felet jelen szerződésszegés következményeként megilletik.

9.6. Kártérítés

Vállalkozó a saját hibájából keletkezett kárt köteles Megrendelő részére megtéríteni. A kártérítés mértékét a felek közösen, – közvetlen megállapodás hiányában – szakértők bevonásával állapítják meg.

A Vállalkozó teljes anyagi és kártérítési felelősséget vállal a szolgáltatások teljesítésével összefüggésben okozott kárért. A Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelő képviselőjének minden rendkívüli eseményt, esetleges kár bekövetkezését, berendezés és felszerelés megrongálódását.

Az ellenőrzésre jogosult szakhatóságok által végzett ellenőrzés során a Megrendelő elmarasztalásából eredő bírságot - amennyiben az bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából ered - a Megrendelő átháríthatja a Vállalkozóra.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik az alkalmazottjai által bizonyítottan elkövetett és szolgáltatás tényleges időtartama alatt bekövetkezett rongálódásokért vagyron, illetve berendezési tárgyokban keletkezett hiányért, a szolgáltatásokba bevont helyiségekben, illetve a kapcsolódó területeken.

Amennyiben Vállalkozó bármilyen módon a Megrendelő jó hírét, megítélését kedvezőtlenül befolyásoló, vagy arra nézve valótlan információkat tesz közzé, úgy a Megrendelő jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal, mindennemű fizetési

kötelezettség mellőzésével felmondani. Ilyen esetben a Megrendelő vagyoni és nem vagyoni kártérítési követeléssel is élhet.

10. Azonnali hatályú felmondás, rendes felmondás

Megrendelő Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést írásban, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások be nem tartása;
- a szolgáltatások nyújtásának egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítás;
- ismétlődően minőségileg kifogásolható szolgáltatások nyújtása.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5

A szerződés fenti okok miatti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített **szolgáltatás** szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha felügyeleti szervének döntése vagy jogszabályi rendelkezés alapján sorra kerülő működési szervezetének átalakítására tekintettel a szerződés teljesítése lényeges, jogos gazdasági érdekét sértené, vagy lehetetlenné tenné.

A szerződés az Állami Egészségügyi Ellátó Központ – mint Megrendelő tulajdonosi képviseletét ellátó szervezet – által kiadott, a szerződés időtartamát lerövidítő intézkedés hatályba lépésével hatályát veszti.

A Felek a jelen szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, azzal a bontófeltétellel kötik, hogy a Megrendelő jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel írásban a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, ha a jelen szerződés tárgya szerinti beszerzésre vonatkozóan a közös közbeszerzési rendszerben keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, és tulajdonosi vagy fenntartói döntés alapján a közös közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani.

9.9. Vis maior

A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződés azonnali hatályú felmondásával, ha a hibás teljesítés vis maior következménye.

10. Vitás kérdések rendezése

10.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük jelen szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződéshez tartozó, és a Szerződő Felek között kicserélendő összes szakleírás, levelezés és egyéb okmányok magyarul íródnak.

11.2. A Szerződő Feleknek egymás közötti értesítéseiket – amennyiben jelen szerződés kifejezetten másként nem rendelkezik- írásban (levélben, táviratban, telefaxon) kell megtenniük, és valamennyit ugyancsak írásban vissza kell igazolniuk. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették.

11.3. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése tekintetében kapcsolattartóként kijelölt képviselői:

a.) Megrendelő részéről: Kicska Edit ápolási igazgató

Telefon: 06-1-488-6151

b.) Vállalkozó részéről:

Telefon:

Jelen szerződés értelmezésére vonatkozóan a Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.

Jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései alapján lehetséges.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

.....
Dr. Soós Ágnes
főigazgató főorvos
Megrendelő képviseletében

.....
Vállalkozó képviseletében

Pénzügyileg ellenjegyz:

Kissné Velekei Mária
gazdasági főig. h.

Jogilag ellenjegyz:

Dr. Dóra Tímea
ügyvéd

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT kizáró okok

Alulírott....., mint a(z) (székhely:.....), mint ajánlattevő (Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlatot tevőnek külön-külön be kell nyújtania.) cégjegyzésre jogosult képviselője
nyilatkozom arról, hogy
az alábbi Kbt. szerinti kizáró okok nem állnak fenn:

„Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés *f)* pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési

megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni.”

Kelt, dátum

.....
cégszerű aláírás

A) **AMENNYIBEN SZERVEZETÜK OLYAN TÁRSASÁGNAK MINŐSÜL, MELYET NEM JEGYZIK SZABÁLYOZOTT TŐZSDÉN ÉS VAN TÉNYLEGES TULAJDONOS,** AKKOR A PÉNZMOSÁS ÉS A TERRORIZMUS FINANSZÍROZÁSA MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS MEGAKADÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXXVI. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIKBAN: PÉNZMOSÁSÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY) 3. § R) PONTJA SZERINT DEFINIÁLT VALAMENNYI TÉNYLEGES TULAJDONOS¹ NEVÉRŐL ÉS ÁLLANDÓ LAKÓHELYÉRŐL AZ ALÁBBI NYILATKOZAT CSATOLANDÓ:

NYILATKOZAT
Tényleges tulajdonos(ok) adatairól

Alulírott....., mint a(z) (székhely:.....), mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, mivel szervezetünket nem jegyzik szabályozott tőzsdén, az alábbiak szerint

nyilatkozom,

a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról:

- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (1):
- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (2):
- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (3):
- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (..):

Kelt, dátum

.....
cégszerű aláírás

¹ Tényleges tulajdonos fogalmát az ajánlatkérési dokumentáció I. fejezet (Értelmező rendelkezések) 17. alpontja tartalmazza.

B) AMENNYIBEN SZERVEZETÜK OLYAN TÁRSASÁGNAK MINŐSÜL, MELYET NEM JEGYZIK SZABÁLYOZOTT TŐZSDÉN ÉS A PÉNZMOSÁSÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY 3. § R) PONTJA SZERINTI TÉNYLEGES TULAJDONOS NINCSEN, ÚGY AZ ALÁBBI NYILATKOZAT CSATOLANDÓ:

NYILATKOZAT
Tényleges tulajdonos(ok) nemlétéről

Alulírott....., mint a(z) (székhely:.....), mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, mivel szervezetünket nem jegyzik szabályozott tőzsdén

nyilatkozom,

hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen.

Kelt, dátum

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
bankszámlák tekintetében

Alulírott....., mint a(z) (székhely:.....), mint ajánlattevő
(Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlatot tevőnek külön-
külön be kell nyújtania.) cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatkozom,

az általam vezetett gazdasági társaság az alábbi bankszámlákkal
rendelkezik:

hogy a felsorolt pénzügyi számlákon kívül több pénzügyi számlát nem vezetünk.

Kelt, dátum

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott....., mint a(z) (székhely:.....), mint erőforrást biztosító szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevő fizetésektelensége esetére kezességet vállalunk az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, mely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és mely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Kelt, dátum

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
elektronikus adathordozóról

Alulírott....., mint a(z) (székhely:.....), mint ajánlattevő
(Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlatot tevőnek külön-
külön be kell nyújtania.) cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy az elektronikus adathordozón pdf formában becsatolt ajánlat tartalma megegyezik az
ajánlat papíralapon benyújtott eredeti példányával.

Kelt, dátum

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére vonatkozóan

Alulírott,.....mint a(z) (név, székhely) ajánlattevő jelen eljárásban nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője — az eljárást megindító felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás és kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásra a szerződés megkötésére és teljesítésére vonatkozó valamennyi feltételt megismertük, megértettük, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést az eljárást megindító felhívásban foglalt szerződéses feltételeknek megfelelően teljesítjük.

Ennek megfelelően a szerződést — amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk — az ajánlati felolvasó lapon szereplő ajánlati áron teljesítjük.

A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevő a *Kis és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény* alapján (megfelelő rész aláhúzendó)

- mikrovállalkozásnak minősül.
- kisvállalkozásnak minősül.
- középvállalkozásnak minősül.
- nem tartozik a törvény hatálya alá

Kelt, dátum

.....
Cégszerű aláírás

Ajánlattevői nyilatkozat
a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében

Alulírott..... mint
az).....
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője# – az eljárást megindító felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontban foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint Ajánlattevő/Közös Ajánlattevő#

az alábbi – a közbeszerzés részét képező – tevékenységekre vonatkozóan kíván szerződést kötni harmadik személlyel (alvállalkozóval):

	Tevékenység megnevezése#
1.	
2.	
...	

Az itt megjelölt tevékenységek magukba foglalják a 2. pontban megjelölt közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók által elvégzendő tevékenységeket is.

vagy

nem kíván a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni.

az alábbi céget, mint az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót kívánjuk igénybe venni#

	Közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése, székhelye#	Igénybevételhez kapcsolódó tevékenység megnevezése
1.		
2.		

vagy

nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**Ajánlattevői nyilatkozat
az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában**

Alulírott..... mint a(z).....
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője# – – az eljárást megindító felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után# ezennel megjelölöm az alábbi céget, amely szervezet kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelő ajánlatkérő által előírt alkalmassági minimumkövetelmény(ek)nek:

	Az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet megnevezése, székhelye#	Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontja, és az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a szervezetet igénybe vesszük	
1.			
2.			
...			

vagy
kijelentem, hogy társaságunk nem vesz igénybe az alkalmasság igazolására más szervezetet (kapacitást nyújtót).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

Felolvasólap

Név:
Székhelye:
Levelezési cím:
Képviselő:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Ajánlat :

Bírálati szempont	Ajánlat
Ajánlatkérő által fizetendő, teljes körű (havi díj nettó összege (HUF/hónap))	
Külön kért nagytakarítás négyzetméter nettó ára (HUF/m ²)	
Külön kért ablaktisztítás nettó díja (HUF/m ²)	
Fizetési határidő (nap) min. 30 nap max. 60 nap	
Hibás teljesítés kötbére (HUF/ alkalom) min. 50.000,- Ft/alkalom	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)